



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

01. April 2025 · Beschluss 96-2025

6.1.5.1 LS im Verwaltungsvermögen

IDG-Status: öffentlich

PS-Spitz, Sanierung Kindergarten; Kredit- und Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Da im April 2025 der Neubau Mittagstisch und Hort bezogen werden kann, werden die beiden Liegenschaften Schulstrasse 31 (Kindergarten) sowie Schulstrasse 33 (Alter Hort) vorübergehend leer. Da diese in den vergangenen Jahren nur sporadisch Instandgehalten wurden, kann jetzt die Gelegenheit genutzt werden die beiden Liegenschaften im Innenbereich grundlegend zu sanieren.

Aufgrund der Bedürfnisabklärungen mit dem Schulbetrieb und Besprechungen vor Ort wurden die anstehenden Arbeiten definiert. Dementsprechend sind von verschiedenen Unternehmen Offerten erstellt worden. Die Tragkonstruktion ist nach wie vor in einem soliden guten Zustand. Der Hauptteil der Sanierung beläuft sich auf die Sanitärinstallationen (aktuell nur Kaltwasser), sowie Elektroinstallation (Lampen und Leuchtmittel). Im Weiteren werden nahezu alle Bodenbeläge erneuert sowie gesamtheitliche Malerarbeiten vorgenommen.

Erwägungen

Aufgrund der Unternehmerbesprechungen vor Ort resultieren folgende Angebote:

Kostenzusammenstellung inkl. Mwst. gerundet:

Baumeister, Plattenarbeiten	Trirenova	Fr.	80'000.00
Bodenbeläge	Trirenova	Fr.	45'000.00
El.-Installationen/Leuchten	Schibli / Astra LED	Fr.	75'000.00
Sanitärinstallationen	Isler+Isler	Fr.	45'000.00
Dachfenstersanierung	Harder Bedachungen	Fr.	25'000.00
Kücheneinrichtungen	Speck Küchen	Fr.	15'000.00
Schreinerarbeiten	Ramp Schreiner	Fr.	5'000.00
Metallbauarbeiten/Eingang	Oberland Metallbau	Fr.	20'000.00
Malerarbeiten	Fischer	Fr.	90'000.00
Baureinigungen	RealClean	Fr.	5'000.00
Asbestbeprobungen	Asbesttec	Fr.	5'000.00
Reserve/Unvorhergesehenes		Fr.	20'000.00
Total		Fr.	430'000.00

Im Budget 2025 ist in der Investitionsrechnung unter der Nummer 217.5030.130 ein Betrag von Fr. 430'000.00 eingestellt. Der Kredit kann somit als einmaligen Ausgabe innerhalb des Voranschlages bewilligt werden - auch wenn es sich um gebundene Kosten handelt - und liegt damit in der Kompetenz des Stadtrates.

Der Ausführungstermin wurde in Absprache mit dem Schulbetrieb sowie den angefragten Unternehmer für die erste Bauetappe (Alter Hort) per Ende April bis Mitte Juli festgesetzt. Die zweite Etappe (Kindergarten) erfolgt zwischen Sommer- und Herbstferien (Mitte August - Ende September). Der Umzugstermin des Alten Hort in den Neubau Hort / Mittagstisch erfolgt am 28.04.2025.

Beschluss:

1. Für die Sanierung Kindergarten beim Schulareal Spitz Primar wird im Sinne von Art. 22b Vregl (im Budget enthaltene Ausgabe) ein Kredit in der Höhe von Fr. 430'0000.00 bewilligt. Die Aufwendungen gehen zu Lasten der Investitionsrechnung „PS Spitz, Sanierung Kindergarten“, Kontonummer 217.5030.130.
2. Die jeweiligen Arbeitsgattungen werden wie in der oben geführten Auflistung an die verschiedenen Unternehmer, zu insgesamt 430'000.00 inkl. Mwst. vergeben.

Mitteilung an:

- Beauftragte Unternehmer (mit separater Verfügung)
- Bereichsleiter Finanzen + Logistik
- Bereichsleiter Bildung + Kind
- Leiter Finanzen
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften
- Sekretariat Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Marcel Isenring, Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften, 044 815 13 21

STADTRAT KLOTEN


René Huber
Präsident


Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: -2. April 2025