



PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

01. April 2025 · Beschluss 105-2025

6.4.1.1 Strassen, Wege, Plätze

IDG-Status: öffentlich

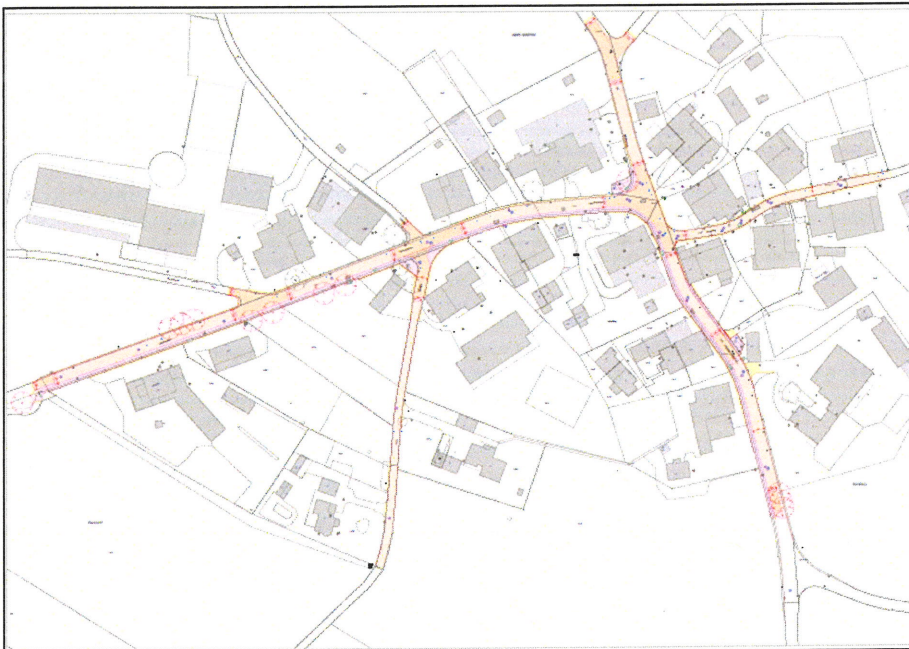
Infrastrukturmanagement: Gerlisbergstrasse, Abschnitt Dorf; Vergabe Tiefbauarbeiten und öffentliche Beleuchtung

Ausgangslage

Im Rahmen der Infrastrukturerhaltung wird die Stadt Kloten zusammen mit der Industriellen Betriebe Kloten ibk AG die Ortsdurchfahrten in Gerlisberg sanieren und zeitgleich aufwerten. Im Jahr 2021 und 2022 wurden bereits umfangreiche Werterhaltungsarbeiten an den Leitungen der Wasserversorgung und an den Werken der Siedlungsentwässerung durchgeführt, welche aus zeitlichen Gründen vorgezogen wurden.

Durch den Neubau eines einseitigen Gehweges entlang der Gerlisberg- und Oberen Bassersdorferstrasse sowie durch die Aufwertung der Durchfahrt wurde das Werterhaltungskonzept auflagepflichtig. Vom 27. Mai 2020 bis 30. Juni 2020 wurde das Projekt somit der Bevölkerung nach § 13 und 14 StrG zur Stellungnahme unterbreitet.

Im Hinblick auf die, aus den eingereichten Stellungnahmen, sehr divergierenden Anforderungen an die Strassen in Gerlisberg hat die Stadt Kloten beschlossen, ein partizipatives Verfahren zu eröffnen und mittels Workshops zusammen mit den interessierten Bevölkerungsgruppen aus Gerlisberg ein genehmigungsfähiges Projekt auszuarbeiten. Von Ende 2022 bis anfangs 2024 fanden jeweils drei Workshops mit durchschnittlich ca. 30 Teilnehmenden statt. Am 13. März 2024 fand der dritte und letzte Workshop in Gerlisberg statt. Aufbauend auf den ersten beiden Workshops wurde das Gestaltungskonzept finalisiert und daraus ein Entwurf des Vorprojekts ausgearbeitet.



Oberflächengestaltung Gerlisberg Dorf, Kloten

Kosten (Bruttokredit) für Werterhaltung und Gestaltung Gerlisberg Dorf

Mit dem Stadtratsbeschluss Nr. 6-2025 vom 21. Januar 2025 wurde die Projektfestsetzung sowie die Kreditfreigabe über Fr. 1'750'000.00 inkl. MWST. zu Lasten Kostenträger 620.5010.140 bewilligt.

Gemäss Kostenvoranschlag (Genauigkeit +/- 10%) der Ingenieurunternehmung Holinger AG (Preisbasis August 2024) gliedern sich die Ausgaben für die Stadt wie folgt:

620.5010.140 Gerlisberg Dorf		
Art	Kredit	Budget 2025 inkl. MWST
Einzelkredit 620.5010.140		(1) 1'750'000.00
Baukosten Tiefbauarbeiten	1'390'500.00	-
Nebearbeiten und öffentliche Beleuchtung	158'000.00	-
Partizipation und Workshops	45'000.00	-
Total Ausführung, netto, (exkl. MWST)	1'593'500.00	-
8.1% MWST (gerundet)	156'500.00	-
Total Ausführung, inkl. MWST	(2) 1'750'000.00	(3) 0.00

(1) Ausführungskredit gemäss Stadtratsbeschluss 6-2025 vom 21. Januar 2025

(2) Total Arbeitsvergaben Kostenträger

(3) Restsaldo Ausführungskredit 2025 nach Vergabe

Submissionsergebnis Tiefbauarbeiten

Für die Tiefbauarbeiten wurde infolge der prognostizierten Ausschreibungssumme das öffentliche Verfahren gemäss den kantonalen und städtischen Submissionsrichtlinien durchgeführt.

Die Ausschreibung wurde am 26. Februar 2025 auf SIMAP publiziert und das Submissionsende auf den Freitag, 14. März 2025, 11.00 Uhr, terminiert.

Fünf Unternehmerofferten wurden vollständig bis zum 14. März 2025 fristgerecht eingereicht. Die Preisspanne der Akkordangebote reichte von Fr. 1'147'954.50 bis Fr. 1'629'800.45 (netto, inkl. MWST 8.1%), was einer Abweichung von rund 41.0% entspricht. Die Preisspanne der Pauschalangebote konnte nicht verglichen werden, da nur ein Pauschalangebot eingereicht wurde, Fr. 1'444'400.55 (netto, inkl. MWST 8.1%). Diese Angebote umfassen auch die Arbeiten der ibk AG.

Die Offerten wurden anhand der Zuschlagskriterien eingehend geprüft und bewertet. Daraus resultierend hat die Cellere Bau AG, 8303 Bassersdorf, mit 97 von maximal 100 möglichen Punkten, das wirtschaftlich vorteilhafteste Angebot (Akkord) eingereicht. Dieses Angebot ist mit Fr. 1'147'954.50 inkl. MWST. auch das preislich günstigste.

Unternehmer	Akkord	Pauschale
Walo Bertschiner AG, 8953 Dietikon 1	53 Punkte	keine Pauschale
Keller Frei AG, 8304 Wallisellen	62 Punkte	keine Pauschale
Kern Strassenbau AG, 8180 Bülach	47 Punkte	71 Punkte
Cellere Bau AG, 8303 Bassersdorf	97 Punkte	keine Pauschale
OPUS AG Bauunternehmung, 8304 Wallisellen	49 Punkte	keine Pauschale

Tabelle 1: Eingabepreise Submission: Tiefbauunternehmungen für die Gestaltung Gerlisberg Dorf

In Bezug auf die Rahmenbedingungen und dem definierten Umfang werden die Tiefbauarbeiten als Akkordarbeit vergeben. Gemäss Zusammenstellung ergeben sich für die Tiefbauarbeiten der Stadt folgende Vergabesummen / Vergleich Kreditsumme:

Konto 620.5010.140	Kreditsumme KV: (Strassenbau)	Vergabesumme: (Baumeister)
Tiefbauarbeiten	1'390'500.00	833'554.80
Total Bauarbeiten (ohne MWST)	1'390'500.00	833'554.80
8.1% MWST	112'630.50	67'517.95
Total Bauarbeiten (inkl. MWST)	1'503'130.50	(1) 901'072.75

Tabelle 2: (1) Massgebende Vergabesumme im Akkord

Kostenaufteilung der Bauherrschaften für die Bauarbeiten nach der Offerte Cellere Bau AG:

	ibk AG	Swisscom	Stadt Kloten
	Angebot netto	Angebot netto	Angebot netto
Baukosten EW-Rohranlage	188'696.25		
Baukosten Swisscom Trasse		39'686.50	
Baukosten Strassenbau und öffentl. Beleuch.			833'554.80
Baukosten, Netto, exkl. MWST.	188'696.25	39'686.50	833'554.80
Mehrwertsteuer 8.1%	15'284.40	3'214.60	67'517.95
Total Netto, inkl. MWST.	(3) 203'980.65	(2) 42'901.10	(1) 901'072.75

(1) Massgebende Vergabesumme Cellere Bau AG, Bassersdorf (Akkord) für Stadt Kloten

(2) Massgebende Vergabesumme Cellere Bau AG, Bassersdorf (Akkord) für Swisscom (Sep. Werkvertrag)

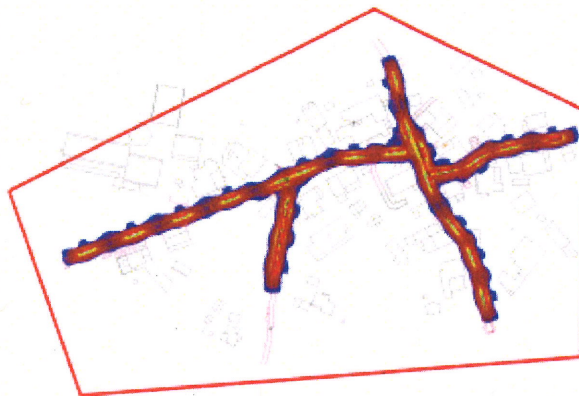
(3) Massgebende Vergabesumme Cellere Bau AG, Bassersdorf (Akkord) für ibk AG

Öffentliche Beleuchtung

Die öffentliche Beleuchtung wird an die aktuelle Gesetzgebung nach SN EN 13201 angepasst und mittels LED-Technologie ausgestattet, was generell die Sicherheit auf der Ortsdurchfahrt zusätzlich erhöht. Für eine Nachtabenkung der Beleuchtung und bedarfsgerechter Steuerung werden die Kandelaber mit dem Steuerungsmanagement der Stadt Kloten ausgestattet. Da Gerlisberg im Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz als regional bedeutend aufgeführt ist, soll auch die Gestaltung der Infrastrukturelemente auf diese Tatsache Rücksicht nehmen. Daher sind u.a. Beleuchtungskandelaber vorgesehen, welche sich optisch gut in die kulturelle Identität und in die Geschichte von Gerlisberg integrieren, aber dennoch mit der modernsten Technik ausgestattet sind.



Nostalgieleuchte BadenCity LED



Beleuchtungsberechnung des Leuchtenlieferanten Elektron AG

Anhand der Beleuchtungsberechnung die durch die Firma Elektron AG erstellt wurde, ergab sich eine Offerte mit 22 Lichtpunkten, sprich 22 Stk. Nostalgieleuchten des Typ BadenCity LED.

Beschluss:

1. Die Tief- und Strassenbauarbeiten sind der Firma Cellere Bau AG, Zürichstrasse 46, 8303 Bassersdorf, (wirtschaftlich günstigstes Angebot) in der Höhe von Total Fr. 901'072.75 (inkl. MWST.) im Akkord zu vergeben.
2. Die Lieferung der öffentlichen Beleuchtung sind der Firma Elektron AG, Riedhofstrasse 11, 8804 Au bei ZH, in der Höhe von Total Fr. 55'087.65 (inkl. MWST.) im Akkord zu vergeben.
3. Gegen diese Vergabe kann innert 20 Tagen nach Erhalt beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, 8004 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen; sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.
4. Die Ingenieurbüro Holinger AG, Neugasse 136, 8005 Zürich, wird nach Abschluss eines allfälligen Rechtsmittelverfahrens und der Budgetgenehmigung beauftragt, den Werkvertrag auszuarbeiten und zur Unterschrift vorzulegen.
5. Über das Geschäft ist ein Verpflichtungskredit zu führen.

Mitteilung an:

- | | |
|---|------------------|
| ▪ Walo Bertschinger AG, Giessenstrasse 5, Postfach, 8953 Dietikon 1 | (eingeschrieben) |
| ▪ Keller Frei AG, Hertistrasse 11, 8304 Wallisellen | (eingeschrieben) |
| ▪ Kern Strassenbau AG, Solistrasse 88, 8180 Bülach | (eingeschrieben) |
| ▪ Cellere Bau AG, Zürichstrasse 46, 8303 Bassersdorf | (eingeschrieben) |
| ▪ OPUS AG, Bauunternehmung, Hertistrasse 26, 8304 Wallisellen | (eingeschrieben) |
| ▪ ELEKTRON AG, Riedhofstrasse 11, 8804 Au ZH | (eingeschrieben) |
| ▪ Holinger AG, Neugasse 136, 8005 Zürich | (per Mail) |
| ▪ Industrielle Betriebe Kloten AG | (per Mail) |
| ▪ Bereichsleitung Finanzen + Logistik | |
| ▪ Leiter Finanzen | |
| ▪ Leiterin Baupolizei | |

- Bereichsleitung Lebensraum
- Leiter Sicherheit
- Leiter Tiefbau + Infrastruktur
- Information an Gemeinderat

Für Rückfragen ist zuständig:

Vito Labarile, Leiter Tiefbau & Infrastruktur, Tel: 044 815 17 50, Mail: vito.labarile@kloten.ch

STADTRAT KLOTEN



René Huber
Präsident



Thomas Peter
Verwaltungsdirektor

Versandt: -2. April 2025