

Privater Gestaltungsplan «Bachstrasse»
mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 ff. PBG

Situationsplan 1:500 – öffentliche Auflage

Vom Stadtrat beschlossen am:

Der Präsident Der Verwaltungsdirektor

René Huber

Thomas Peter

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Der Präsident Die Sekretärin

Silvan Eberhard

Jacqueline Tanner

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.

Erstellungs- und Druckdatum: 30. Juni 2025

PLANPARTNER
RAUMPLANUNG
STÄDTEBAU
ENTWICKLUNG

Die GrundeigentümerInnen

Kat.-Nr. 4089 / 4689
(Bachstrasse 5 und 7 / Kalchengasse 1) stimo Generalunternehmung AG

Kat.-Nr. 4072
(Gerbegasse 6) Specogna Liegenschaften AG

Kat.-Nr. 4690
(Kalchengasse 3) Stockwerkeigentümerschaft

Kat.-Nr. 4090
(Gerbegasse 10) Stockwerkeigentümerschaft

Kat.-Nr. 4091
(Kalchengasse 7) Stockwerkeigentümerschaft



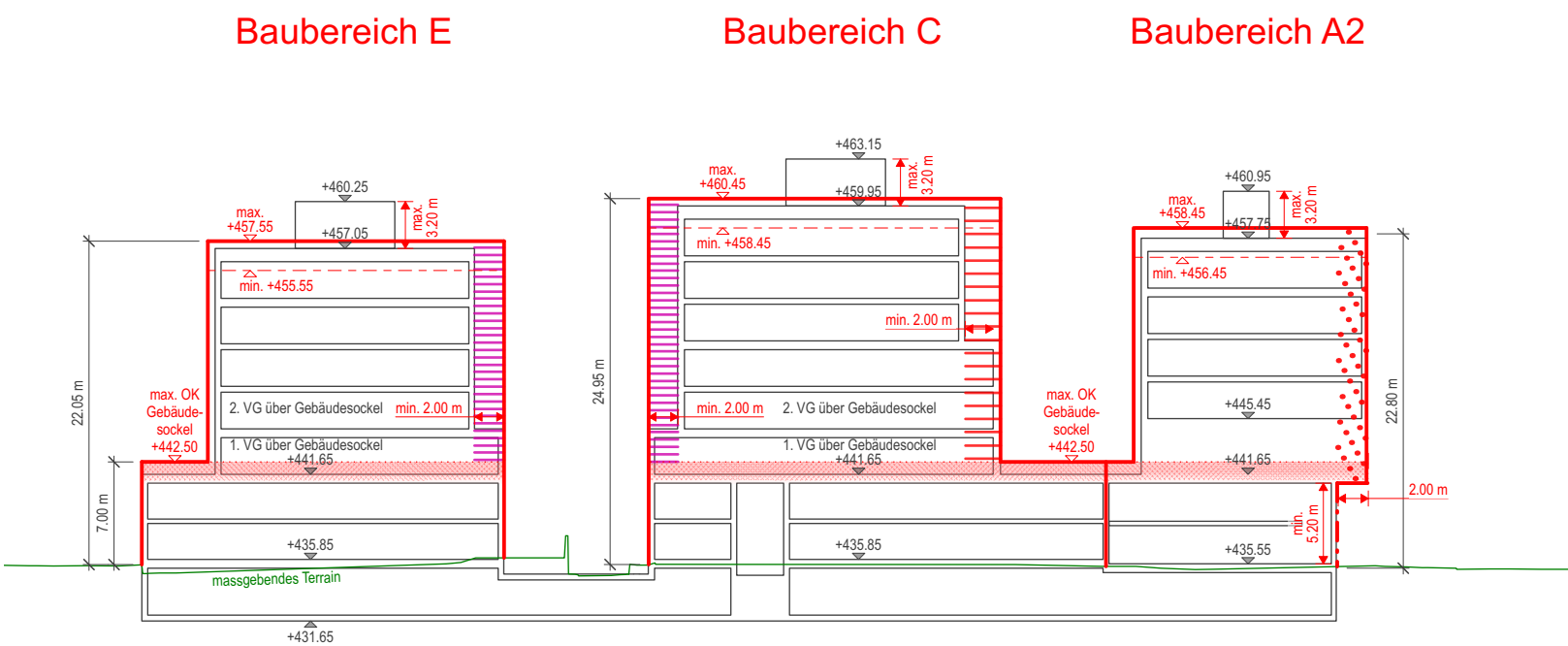
Festlegungen GP Vorschriften

Perimeter	Art. 3
Baubereich A1, A2, B, C, D, E	Art. 5
Unterirdische Überschreitung Verkehrsbaulinie	Art. 5
Pflichtbaulinie Gebäudesockel	Art. 7
Bereich mit reduzierter Höhe	Art. 8
Einheitliche Höhe Gebäudesockel; max. OK = 442.50 m ü. M (Schnitte)	Art. 8
Auskragung	Art. 9
Rückstaffelung	Art. 9
Rückstaffelung hofseitig	Art. 9
Hof	Art. 17
Strassenraum mit Vorbereich	Art. 19
Pflanzstandorte (Lage schematisch)	Art. 20
Öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)	Art. 24
Interne Fusswegverbindungen (Lage schematisch)	Art. 24
Personendurchgang (Lage schematisch)	Art. 24

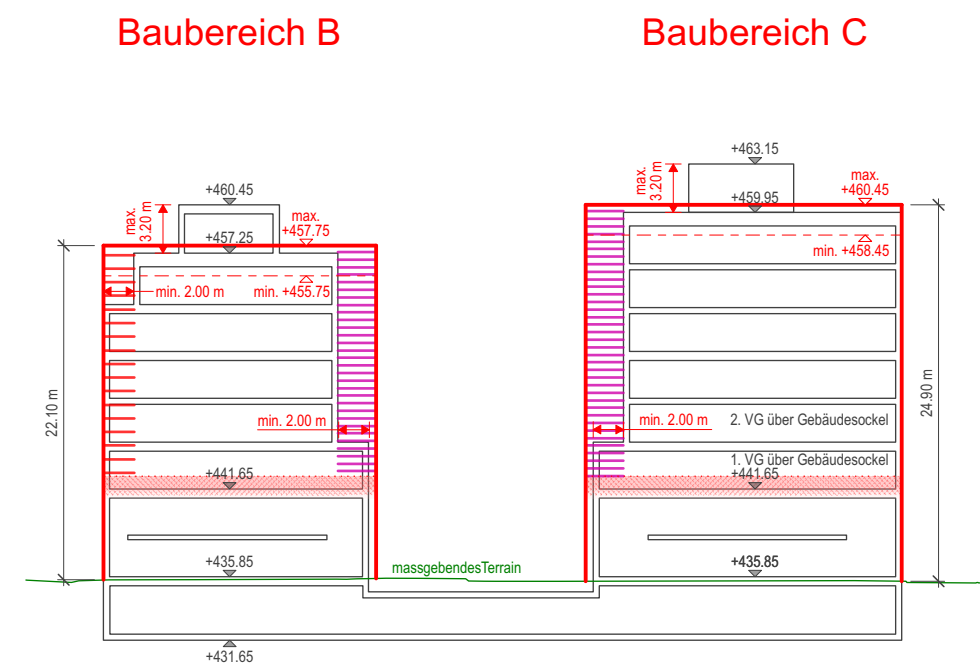
Orientierungsinhalt

Richtprojekt (Überbauung / Aussen- und Freiräume)
Hauptzugänge Wohnen / «nicht Wohnen»
Gebäude bestehend (ausserhalb Perimeter)
Rückbau bestehende Bauten
Parzellengrenze innerhalb Perimeter
Verkehrsbaulinie
Gewässer bestehend (offen / eingedolt)

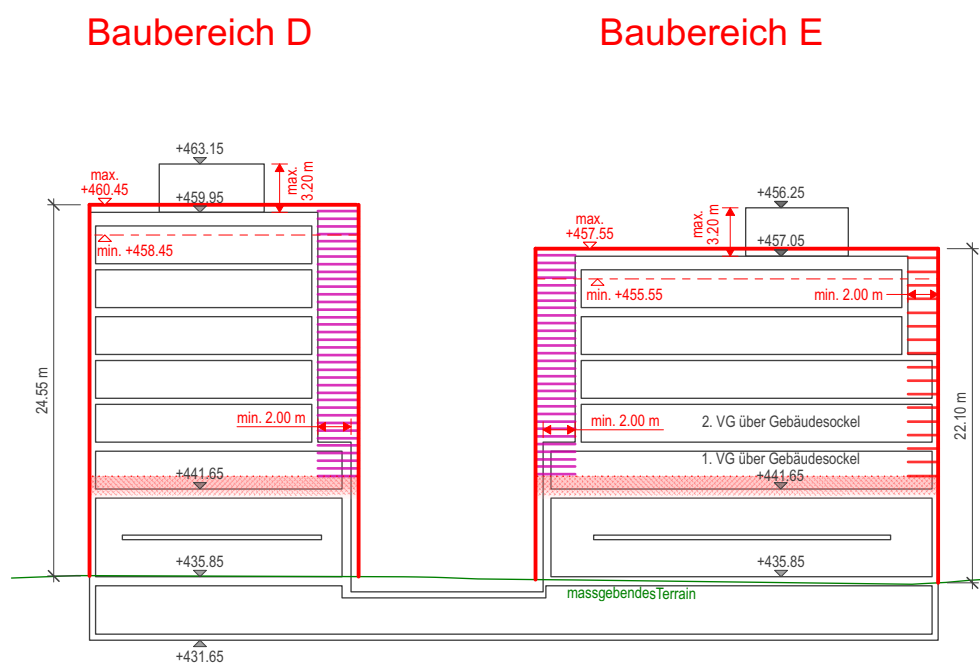
Schnitt A



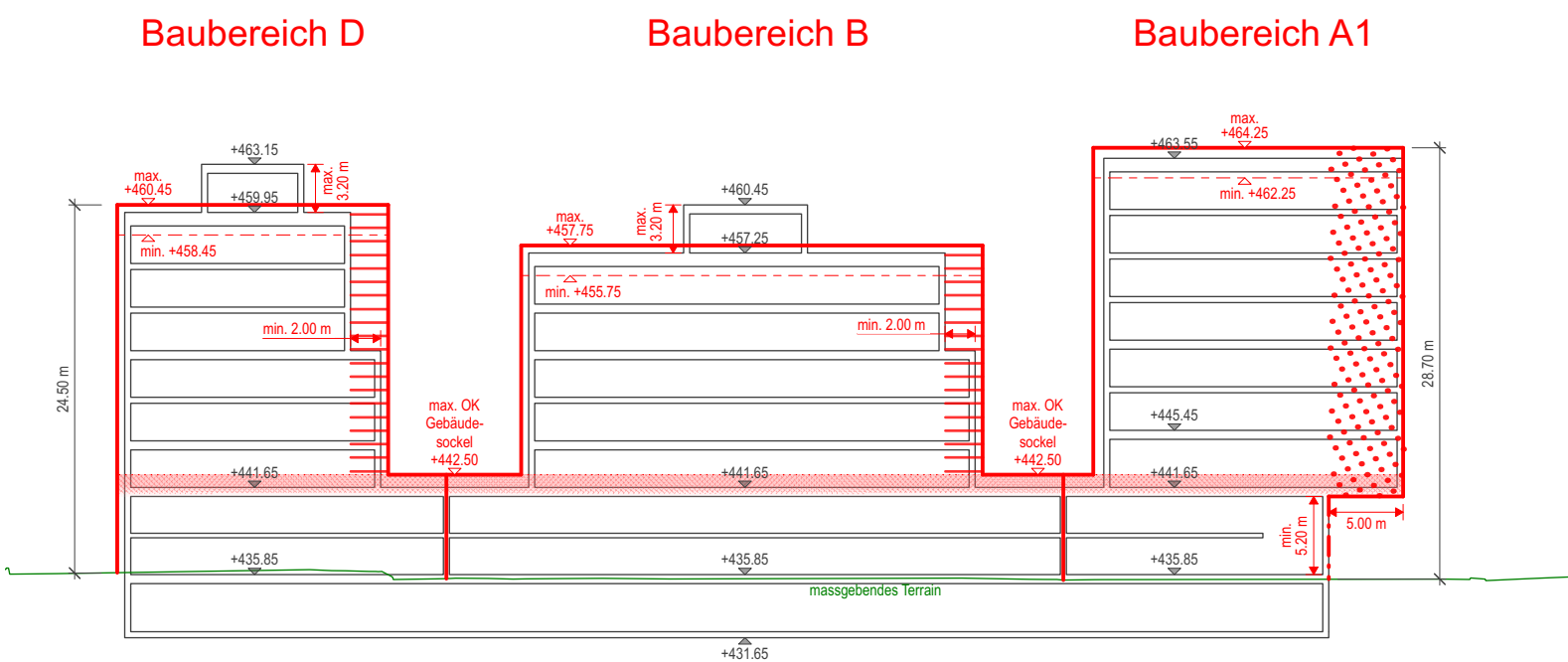
Schnitt C



Schnitt E



Schnitt B



Schnitt D

