

Nutzungsplanung
Übersicht Zonenplanänderungen 2012

Legende

16 Zonenplanänderungen

Bauzonen

- | | | |
|-------|---|------------|
| K2 | Kernzone | ES |
| Z4 | Zentrumszone | III |
| L2 | Landhauszone | III |
| W2a | Wohnzone zweigeschossig | II |
| W2b | Wohnzone zweigeschossig | II |
| W2c | Wohnzone zweigeschossig | II |
| W3 | Wohnzone dreigeschossig | II |
| W4 | Wohnzone viergeschossig | II |
| W5 | Wohnzone fünfgeschossig | II |
| WG2a | Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig | III |
| WG2b | Wohn- und Gewerbezone zweigeschossig | III |
| WG3 | Wohn- und Gewerbezone dreigeschossig | III |
| WG4 | Wohn- und Gewerbezone viergeschossig | III |
| WG5 | Wohn- und Gewerbezone 5 | III |
| G | Gewerbezone | III |
| I | Industriezone | IV |
| If | Industriezone Flughafen | IV |
| Ir | Industriezone Rietgässli | IV |
| Oe | Zone für öffentliche Bauten | II/III/IV* |
| | Höhereinstufung gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV | |
| 0/100 | Abweichender Wohnanteil gem. Art. 17 und 19 BZO (min/max) | |

Weitere Zonen

- | | | |
|---|--|-----|
| F | Freihaltezone | III |
| E | Erholungszone | III |
| | A = Sportanlagen, B = Familiengärten, C = Park | |
| L | Landwirtschaftszone | III |

Besondere Institute

- Gestaltungsplanpflicht
- Grosse Geschäfte des täglichen Bedarfs Art. 53 BZO

Hochhäuser zulässig

Aussichtspunkt

Aussichtsschutz

Informationen/ Orientierender Inhalt

- Wald
- Flughafenareal
- Gewässer
- rechtsgültige Gestaltungspläne (Stand 3. Juli 2012)
- Flughafenperimeter (gemäss 5. Ausbaustappe)
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3

ES II ES III

- Alarmwerte vBR, 28.02.06
- Immissionsgrenzwerte vBR, 28.02.06
- Planungswerte vBR, 28.02.06

