



Protokoll Gemeinderat Kloten

Datum 04. September 2012

Archiv L2.2.6 Sportanlagen // L2 LIEGENSCHAFTEN – EIGENTUM, BAU UND UNTERHALT

4

Thema **Bauabrechnung Kolping-Arena, Fantrennung (Vorlage 1344)**

Beschluss-Nr. 82-2012

Allgemeines

An der Sitzung des Gemeinderates vom 3. März 2009 wurde das Projekt sowie der notwendige Baukredit von Fr. 895'000.00 inkl. MwSt. (Anteil Stadt) bewilligt.

Der Baubeginn war im Mai 2009. Die Fantrennung wurde termingerecht auf Saisonbeginn 2009/2010 fertig gestellt.

Bauabrechnung

Gesamtkredit GR 3.3.2009

Index 110.5 Pkt. Fr. 895'000.00 100.00 %

Baukosten gemäss Abrechnung

Fr. 1'034'742.95

Beteiligung EHC Kloten Sport AG Fr. 35'804.60

Beteiligung Gaho Betriebs AG Fr. 58'446.30

Total EHC und Gaho ./. Fr. 94'250.90

Total Baukosten nach Abzügen

Fr. 940'492.05

Mehrkosten ohne Indexkorrektur + Fr. 45'492.05 5.08 %

Unter Berücksichtigung der ausgewiesenen Indexzunahme (Teuerung) ergibt sich folgendes Kostenbild:

Gesamtkredit Fr. 895'000.00

Teuerung von 0.36 %, Index 110.9 Pkt. Fr. 3'222.00

Gesamtkredit mit Indexkorrektur Fr. 898'222.00 100.00 %

Baukosten gemäss Abrechnung

Fr. 1'034'742.95

Beteiligung Total EHC und Gaho ./. Fr. 94'250.90

Total Baukosten nach Abzügen

Fr. 940'492.05

Mehrkosten nach Indexkorrektur + Fr. 42'270.05 4.71 %

Mehrkosten nach Indexkorrektur + Fr. 42'270.05 4.71 %

Begründung der Mehr- und Minderkosten

Der Kostenvoranschlag hat die übliche Genauigkeit von +/- 10 %, die Abweichung ist also primär durch diesen Faktor zu begründen.

Folgende Positionen können speziell erwähnt werden:

BKP 230 Elektroanlagen: Im Projekt war nur auf der Seite der Klotener Fans eine Videoanlage geplant, auf Wunsch der Polizei/Sicherheit wurde nachträglich auch auf der Fanseite Besucher eine Videoanlagen installiert. Fr. 9'500.00

BKP 244 Lüftung: Durch die Vergrößerung des Kioskes musste eine neue Abluftanlage eingebaut werden. Diese war im Projekt nicht vorgesehen. Fr. 17'000.00

BKP 272.2 Metallbauarbeiten: Das Textil-Dach über der Treppe Zugang Fanzone/Time-Out Bar Stehplätze Gäste war im Projekt nicht vorgesehen und wurde nachträglich zum Schutz der Besucher gebaut. Diverse Anpassungen und Änderungen z.B. Trennung Kreuzung Aussentreppe neuer Zugang Stehplätze Gäste, Abdeckung Swisscom Zuleitung, Gelände anpassen bei neuer Gasleitung. Joch bei Treppe versetzen, Lochblech bei Garderobenfenster. Fr. 19'000.00

Dies ergibt Mehrkosten von total ca. Fr. 45'500.00

Kostenbeteiligung EHC Kloten Sport AG und Gaho Betriebs AG

Gaho Betriebs AG:

Für Aufwendungen an den Kiosken, welche im Zusammenhang mit den Gesamtbauarbeiten erfolgten, entstanden Kosten im Umfang von total Fr. 58'446.30. Die Gaho hat die Rechnung am 20. November 2011 an die Stadt Kloten bezahlt.

Die Gaho hat die Kosten für den Innenausbau der Kioske direkt übernommen.

EHC Kloten Sport AG:

Im Auftrag der EHC Kloten Sport AG wurden Arbeiten für die Abtrennung der Stehplatztribüne in Glas, Metall oder Holz im Zusammenhang mit den Gesamtbauarbeiten geleistet. Diese betragen total Fr. 35'804.60 und wurden am 2. April 2012 an die Stadt Kloten bezahlt.

Die Kosten für ein neues Kassahaus inkl. den nötigen Nebearbeiten, sowie für das Drehkreuz des neuen Einganges Stehplätze und die dafür erforderlichen Elektroinstallationen, hat die EHC Kloten Sport AG direkt übernommen.

Antrag Stadtrat:

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat gemäss Art. 19, Abs. 1 lit j) GO die Bauabrechnung von Fr. 1'034'742.95 inkl. MwSt. für das Umbauprojekt Fantrennung in der Kolping Arena zu genehmigen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat genehmigt die Bauabrechnung von Fr. 1'034'742.95 inkl. MwSt. für das Umbauprojekt Fantrennung in der Kolping Arena.
2. Von den Mehrkosten im Betrag von Fr. 42'270.05 inkl. MwSt. (teuerungsbereinigt) wird Kenntnis genommen.

Mitteilungen an:

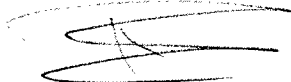
- GAHO Betriebs AG (mit separatem Schreiben)
- EHC Kloten Sport AG (mit separatem Schreiben)
- ARGE Isler Architekten AG, Pflanzschulstrasse 2, 8400 Winterthur und Thomet Bauleitung und Planungen, Verenagasse 7, 8302 Kloten (mit separatem Schreiben)
- Mathias Christen, RV Bevölkerung
- Mark Wisskirchen, RV Ressourcen
- Kurt Steinwender, BL F + S
- Finanzen
- Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig:

Kurt Steinwender, Bereichsleiter Freizeit und Sport, Tel. 044 804 85 98,
kurt.steinwender@kloten.ch

Anton Düggelin, Leiter Liegenschaften, Tel. 044 815 12 68, anton.dueggelin@kloten.ch

Für getreuen Auszug:



Petra Wicht
Ratssekretärin