

Privater Gestaltungsplan
"Hamelirainstrasse"

Mit öffentlicher-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 und 86 PBG

1 : 500

20. November 2012

EIGENTÜMER

Unterzeichnet am

Grundeigentümer

(Marcel Wohlgemuth, GAHO AG)

STADTRAT

Beschluss am

Stadtratpräsident:

Verwaltungsdirektor:

René Huber

Thomas Peter

GEMEINDERAT

Beschluss am

Gemeinderatpräsident:

Gemeinderatssekretär:

Roger Isler

Petra Wicht-Zawarty

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr. /

Dokument: 27753_09X_121120_GP_vwx

Layoutebene: 1 (SPT)

Grundlage: 27753_09A_120426_AV-Daten

PLANPARTNER AG

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI

OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch

Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereiche
- Baubegrenzungslinie
- Übergangsbereich Wald, Art. 12 Abs. 5
- Abstandsbereich Wald, Art. 7 Abs. 8
- Bereich für Ein- und Ausfahrt, Art. 13 Abs. 1 (T: Tiefgarage)
- Fusswegverbindung, Art. 14 (Lage schematisch)
- Oberirdische Parkierung, Art. 15 Abs. 2 (Lage schematisch) (B: Besucher)
- Oberirdischer Veloabstellplatz, Art. 15 Abs. 2 (Lage schematisch) (B: Besucher)
- Warenumschlagplatz, Art. 13 Abs. 2 (Lage schematisch)
- 16

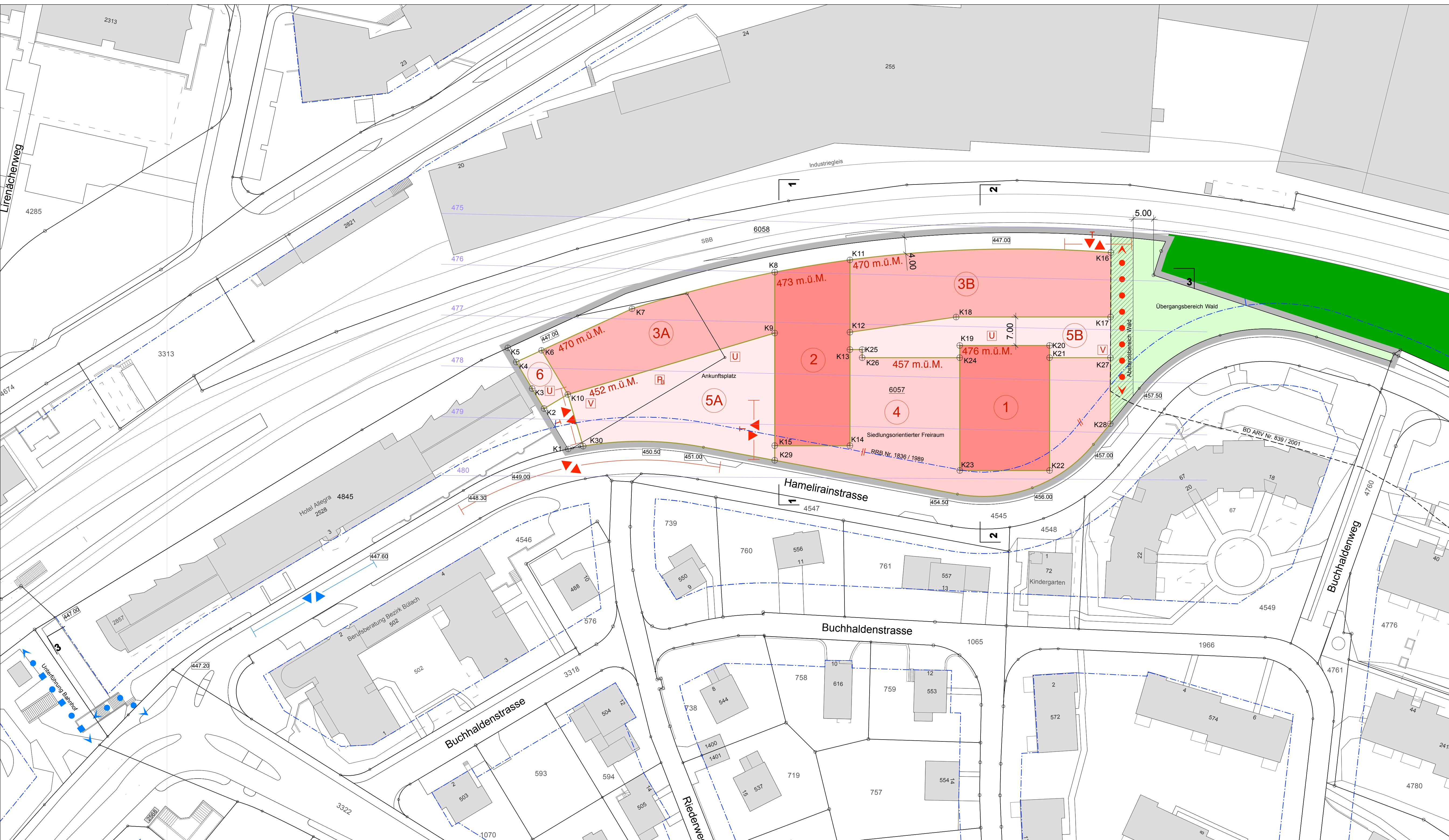
Koordinaten-Punktnummer (siehe Verzeichnis)
- Verkehrsbaulinie suspendiert

Orientierender Inhalt

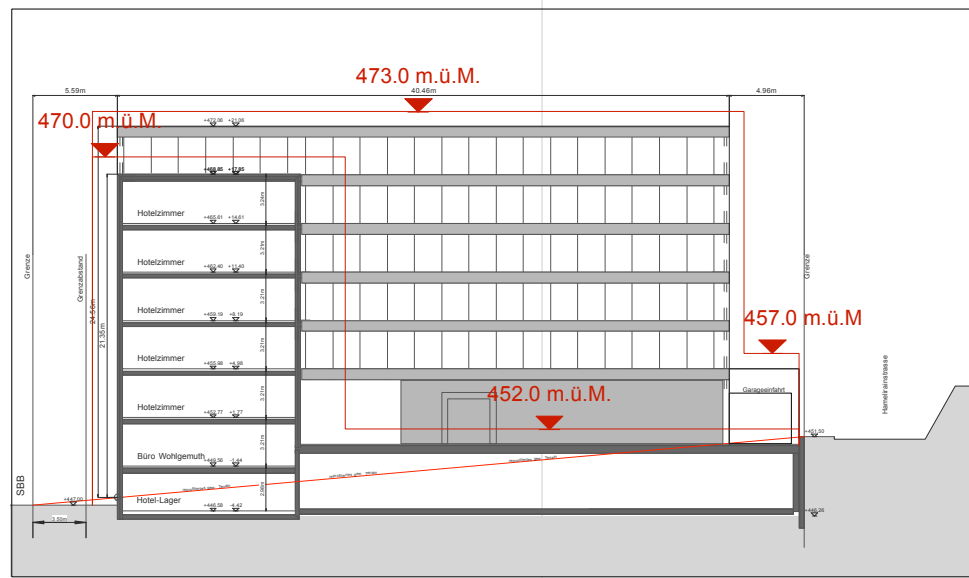
- Bestehende Bauten
- Wald
- Verkehrsbaulinien (RRB Nr. 1836/1989)
- Waldabstandslinie (BD ARV Nr. 839 / 2001)
- Bestehende Ein- und Ausfahrt
- Fussweg
- Fuss- und Radweg
- 476.00

Flughöhenbeschränkung
- 447.00

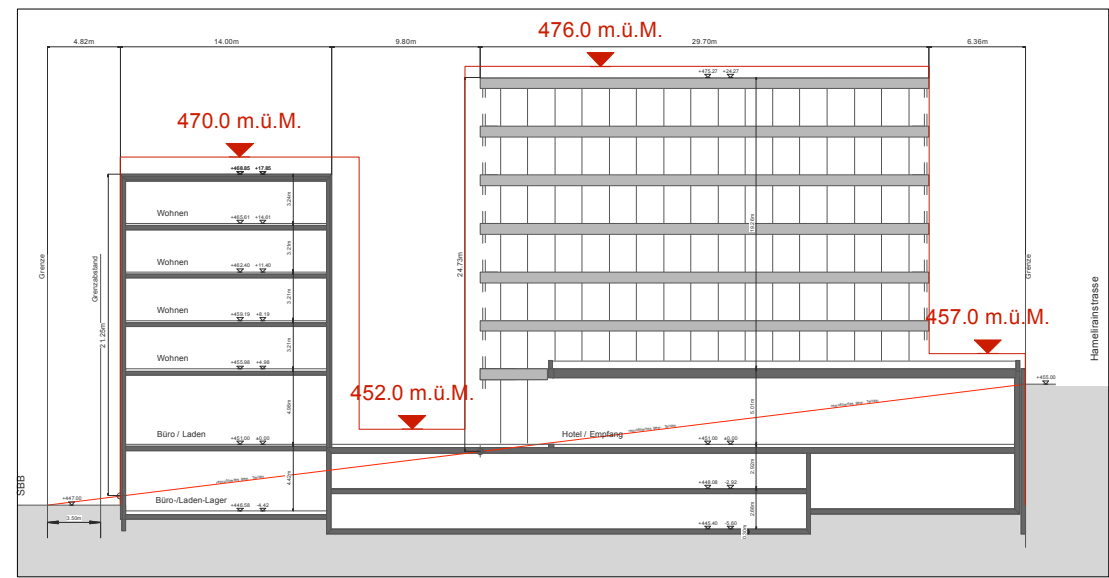
Höhenkoten Bestand
- Unterteilung GP-Areal



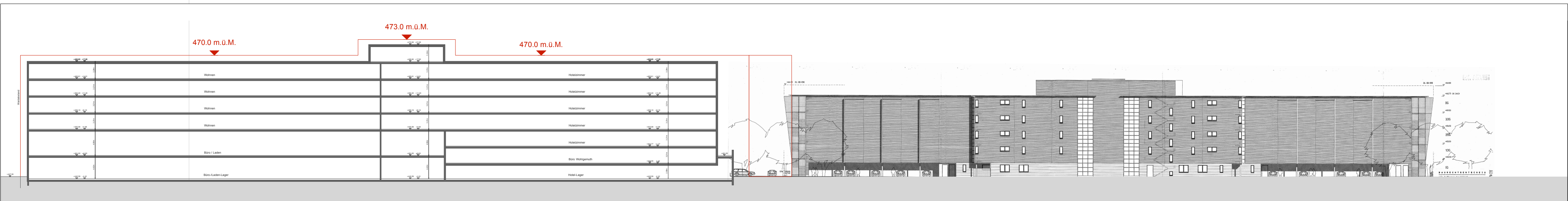
Westfassade, Schnitt 1 (orientierender Inhalt)



Westfassade, Schnitt 2 (orientierender Inhalt)



Schnitt 3 (orientierender Inhalt)



Koordinatenverzeichnis Baubereiche		
Punkt Nr.	y - Koordinate	x - Koordinate
1	686°506.39	255°957.66
2	686°500.48	255°967.58
3	686°497.54	255°972.51
4	686°493.66	255°979.01
5	686°491.61	255°982.47
6	686°499.87	255°981.87
7	686°522.08	255°992.10
8	686°557.12	256°001.07
9	686°557.12	255°986.12
10	686°506.31	255°971.06
11	686°575.59	256°004.09
12	686°575.59	255°986.33
13	686°575.59	255°982.07
14	686°575.59	255°958.47
15	686°557.12	255°958.47
16	686°639.66	256°005.90
17	686°639.60	255°990.07
18	686°601.67	255°990.07
19	686°602.54	255°983.07
20	686°624.59	255°983.07
21	686°624.59	255°980.07
22	686°624.59	255°952.37
23	686°602.54	255°952.37
24	686°602.54	255°980.07
25	686°578.59	255°982.07
26	686°578.59	255°980.07
27	686°639.56	255°980.07
28	686°639.49	255°963.84
29	686°557.12	255°954.87
30	686°510.08	255°958.37