



## PROTOKOLL STADTRAT KLOTEN

16. Dezember 2025 · Beschluss 396-2025

6.1.0 Allgemeines

IDG-Status: öffentlich

### Schulanlagen Allgemein 2024-2029; Instandstellung Aussendämmungen an diversen Schulliegenschaften

#### Ausgangslage

An verschiedenen Schulanlagen wurden durch die zuständigen Hauswarte und Lehrpersonen Abplatzungen an der Fassade gemeldet. Daher wurde im Budget 2025, kleinere Fassadenarbeiten bei den verschiedenen Schulliegenschaften und Kindergärten vorgesehen und die Kosten je Einheit abgebildet. Die Arbeiten umfassen nachfolgend genannte Liegenschaften:

|                     |                         |              |                                   |
|---------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------|
| - 3250.51 / 3144.00 | Schulanlage Dorf/Feld   | Fr. 5'000.00 | Singsaal zum Sportplatz           |
| - 3250.54 / 3144.00 | Schulanlage Nägelimoos  | Fr. 6'000.00 | Altbau 2010 zum Parkfeld          |
| - 3250.66 / 3144.00 | Kindergarten Reutlen    | Fr. 5'000.00 | Sockelbereich und Abschlussbleche |
| - 3250.67 / 3144.00 | Kindergarten Hamelirain | Fr. 7'500.00 | Sockelbereich und Eingangspartie  |

Des Weiteren wurde in der Investitionsrechnung 2025 eine umfangreichere Instandstellung der Fassaden vorgesehen:

|                |                        |               |                         |
|----------------|------------------------|---------------|-------------------------|
| - 217.5030.056 | Kindergarten Hohrainli | Fr. 65'000.00 | Instandstellung Fassade |
|----------------|------------------------|---------------|-------------------------|

Laufende Projekte wie z.B. Ab- und Übergabe der Schulanlage Nägelimoos, sowie die Erarbeitung des Vorprojekts für die Neue Energieerzeugung Spitz mussten im laufenden Jahr höhere Priorität gegeben werden. Daher konnten die anstehenden Arbeiten nicht ausreichend vorbereitet resp. ausgeführt werden.

#### Erwägungen

##### Planung und Projektierung

Die Fassaden der oben genannten Liegenschaften sind im Grunde voll funktionstüchtig. Einige Stellen müssen jedoch punktuell ausgebessert werden. Die umfassenderen Arbeiten beim Kindergarten Hohrainli haben sich bereits im Vorfeld gezeigt und wurden daher mit höheren Kosten in der Investitionsrechnung abgebildet. Um den angenommenen Umfang der Arbeiten und die damit verbundenen Kosten zu verifizieren, wurde eine Begehung mit einem Fachspezialisten vorgenommen und Offerten für die jeweiligen Arbeiten eingeholt.

##### Kredit

Eine erste Abschätzung des Aufwands durch einen Fachspezialisten zeigen, dass die anstehenden Instandstellungsarbeiten gut eingeschätzt wurden, teilweise jedoch auch aufwendiger werden, als im Budget 2025 eingestellt wurden. Aufgrund der Abweichungen wurden zur Verifizierung Vergleichsofferten eingeholt. Diese bestätigen jedoch die ersten Annahmen und zeigen dasselbe Ergebnis.

Bei den einzelnen Krediten muss daher in Kredit innerhalb des Budgets und Kredit ausserhalb des Budgets unterschieden werden.

Kosten vollständig innerhalb des Budgets sind:

| Schulanlage             | Budget        |
|-------------------------|---------------|
| Schulanlage Nägelimoos  | Fr. 6'000.00  |
| Kindergarten Reutlen    | Fr. 5'000.00  |
| Kindergarten Hamelirain | Fr. 7'500.00  |
| Total                   | Fr. 18'500.00 |

Die oben genannten Kosten wurden in einer ersten Abschätzung durch den Unternehmer bestätigt, jedoch noch nicht konkret offeriert. Daher sollen die ins Budget 2025 eingestellten Beträge als Kredit gesprochen werden.

Die einzelnen Beträge sind im Budget 2025 enthalten. Die Kredite folgender Schulobjekte sind im Rahmen einer einmaligen Ausgabe innerhalb des Budgets zu bewilligen und liegen damit in der Kompetenz des Stadtrats.

Kosten welche das Budget überschreiten sind:

| Schulanlage            | Budget        | Richtofferten | Rundung      | Total          |
|------------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| Schulanlage Dorf/Feld  | Fr. 5'000.00  | Fr. 13'998.40 | Fr. 1'001.60 | Fr. 15'000.00  |
| Kindergarten Hohrainli | Fr. 65'000.00 | Fr. 98'135.15 | Fr. 1'864.85 | Fr. 100'000.00 |

Die Arbeiten an der Schulanlage Feld /Dorf sowie Kindergarten Hohrainli wurden durch den Unternehmer mittel Richtpreisofferten bestätigt. Der Kredit ist im Rahmen einer einmaligen Ausgabe innerhalb des Budgets und einer einmaligen Ausgabe ausserhalb des Budgets zu bewilligen und liegt damit in der Kompetenz der Stadtrates.

#### Termine

Um allfällige Folgeschäden zu vermeiden sollen die Arbeiten trotz des Terminverzugs umgehend ausgeführt werden, sobald die Witterung dies zulässt. Die budgetierten Instandstellungen sollen folgerichtig im Jahr 2026 umgesetzt werden.

#### **Beschluss:**

1. Der Stadtrat nimmt vom Terminverzug Kenntnis und stimmt einer Ausführung der Arbeiten im Jahr 2026 zu.
2. Für das Schulobjekt "Schulanlage Nägelimoos" wird im Sinne von GO Art. 29 Abs. 2 lit. c ein Kredit in der Höhe von Fr. 6'000.00 zu Lasten 3250.54 / 3144.00 innerhalb des Budgets bewilligt.
3. Für das Schulobjekt "Kindergarten Reutlen" wird im Sinne von GO Art. 29 Abs. 2 lit. c ein Kredit in der Höhe von Fr. 5'000.00 zu Lasten 3250.66 / 3144.00 innerhalb des Budgets bewilligt.
4. Für das Schulobjekt "Kindergarten Hamelirain" wird im Sinne von GO Art. 29 Abs. 2 lit. c ein Kredit in der Höhe von Fr. 7'500.00 zu Lasten 3250.67 / 3144.00 innerhalb des Budgets bewilligt.
5. Für das Schulobjekt "Schulanlage Dorf/Feld" wird im Sinne von GO Art. 29 Abs. 2 lit. c ein Kredit in der Höhe von Fr. 5'000.00 zu Lasten 3250.51 / 3144.00 innerhalb des Budgets bewilligt.
6. Für das Schulobjekt "Schulanlage Dorf/Feld" wird im Sinne GO Art. 29 Abs. 2 lit. d eine Krediterhöhung von Fr. 10'000.00 zu Lasten 3250.51 / 3144.00 ausserhalb des Budgets bewilligt.
7. Für das Schulobjekt "Kindergarten Hohrainli" wird im Sinne von GO Art. 29 Abs. 2 lit. c ein Kredit in der Höhe von Fr. 65'000.00 zu Lasten Investitionsrechnung 217.5030.056 innerhalb des Budgets bewilligt.

8. Für das Schulobjekt " Kindergarten Hohrainli " wird im Sinne von GO Art. 29 Abs. 2 lit. d eine Krediterhöhung von Fr. 35'000.00 zu Lasten Investitionsrechnung 217.5030.056 ausserhalb des Budgets bewilligt.

Mitteilungen an:

- Beauftragtes Unternehmen (mit separater Verfügung)
- Bereichsleiter Finanzen+Logistik
- Bereichsleiter Bildung+Kind
- Leiter Liegenschaften
- Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften
- Sekretariat Liegenschaften

Für Rückfragen ist zuständig: Marcel Isenring, Projektleiter Hochbau Schulliegenschaften, 044 815 13 21

STADTRAT KLOTEN



René Huber  
Präsident



Thomas Peter  
Verwaltungsdirektor

**Versandt: 18. Dez. 2025**