

Fassung für die Festsetzung und Genehmigung
Privater Gestaltungsplan „Dorfstrasse 31“
Situationsplan

Massstab 1:500

Von den Grundeigentümern aufgestellt am:

Ruedi Wettstein

Verena Wettstein

René Huber, Stadtpräsident

Marc Osterwalder, Verwaltungsdirektor

Vom Gemeinderat zugestimmt am:

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.

Kloten, 12. Mai 2025 / kl.1013

Plan-Nummer	Version: 1.0	
1	Format: 63 x 29.7	
	Datum:	Visum:
Erstellt:	12.05.2025	Kie
Geprüft:	12.05.2025	Hem
Dateiname: kl.1013_GP_Dorfstrasse_500.vwx		
Druckdatum: 12.05.2025		



Gossweiler

Gossweiler Ingenieure AG
Lindenstrasse 23
8302 Kloten
Telefon 044 815 51 00
www.gossweiler.com

Legende

Festsetzungsinhalt:

- Perimeter
- Baubereiche A, B und C
- Bereich „Ökonomiegebäude“
- Maximale Höhenkoten in Meter über Meer (m.ü.M.)
- Abgestützte Überdachung (Lage und Grösse schematisch)
- Firststrichtungen
- Neue Bäume (Lage & Grösse schematisch)
- Bestehende Bäume
- Innenhof
- Vorgartenbereich
- Vorplatz
- Interne Fusswegverbindung (Lage & Grösse schematisch)
- Notzufahrt für Rettungsfahrzeuge (Lage & Grösse schematisch)
- Parkplätze für Besucher und Kunden
- Zu- und Wegfahrt Besucher (Lage & Grösse schematisch)
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (Lage & Grösse schematisch)

Informationsinhalt:

- Bereich Hauszugang
- Bereich Zugang Tiefgarage
- Brunnen
- Rückbau
- Oberirdische Gebäude gemäss Richtprojekt
- Unterirdische Gebäude gemäss Richtprojekt
- Bestehende Bauten und Anlagen
- Fusswegverbindung bestehend gem. komm. Richtplan (schematisch)

- Art.
- Art. 3
 - Art. 5
 - Art. 6
 - Art. 10, Abs. 1
 - Art. 12, Abs. 2
 - Art. 16, Abs. 2
 - Art. 19, Abs. 4
 - Art. 19, Abs. 5
 - Art. 20
 - Art. 21, Abs. 1
 - Art. 22
 - Art. 23
 - Art. 24
 - Art. 26, Abs. 1
 - Art. 26, Abs. 2
 - Art. 27, Abs. 2

