



Fassung für die Festsetzung und Genehmigung

Anpassung öffentlicher Gestaltungsplan "Rätschengässli West"

Anpassung der Vorschriften

Von den Grundeigentümern aufgestellt am:

Ruedi Wettstein

Verena Wettstein

René Huber, Stadtpräsident

Marc Osterwalder, Verwaltungsdirektor

Vom Stadtrat beschlossen am:

Der Präsident:

Der Verwaltungsdirektor:

Vom Gemeinderat zugestimmt am:

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Von der Baudirektion genehmigt am:

BDV Nr.

Für die Baudirektion:

Kloten, 12. Mai 2025 / kl.1013 / Hem



Gossweiler

Gossweiler Ingenieure AG
Lindenstrasse 23
8302 Kloten
Telefon 044 815 51 00
www.gossweiler.com

(...)

Art. 2

Geltungsbereich

Die nachfolgenden Bestimmungen gelten für das im Übersichtsplan 1:2'500 bezeichnete Gestaltungsplangebiet "Rätschengässli West". Es befindet sich in den Zonen WG2 ~~/K2~~ und wird begrenzt durch:

- Die Ackerstrasse im Norden
- Das Rätschengässli im Osten
- ~~— Die Dorfstrasse im Süden~~
- Den Härdlerenweg im Westen

Aufgrund eines Gesuchs der Eigentümer werden die nordöstlichen Parzellen 3472 und 3473 zusätzlich in den Perimeter einbezogen.

(...)

Art. 8

~~Ausnützung Kernzone~~

~~Von der Kernzone sind 6'651 m² (Teile Kat. 3081 und 4283) im Gestaltungsplanperimeter integriert. Diese dürfen nach dem gültigen Kernzonenplan überbaut werden.~~

(...)