

Fassung zur Festsetzung
Öffentlicher Gestaltungsplan "SBB-Areal"
Situationsplan

Massstab 1:500

Vom Stadtrat beschlossen am:

Der Präsident:

Der Verwaltungsdirektor:

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr.

Kloten, 19. Juni 2026 / kl.1006



Gossweiler Ingenieure AG
Lindenstrasse 23
8302 Kloten
Telefon 044 815 51 00
www.gossweiler.com

Plan-Nr.	erstellt	geprüft+freigegeben
1	Datum	Vis. Datum Vis.
	24.08.2020	Gon 24.08.2020 Kol
	rev. 19.06.2026	Frj 19.06.2026 Hem
	rev.	
Dateiname: kl.1006_GP_SBB_Areal.vwx		
Format: 147.0 x 29.7		

Druckdatum: 19.06.2026

Legende

Festsetzungsinhalt:

- Perimeter
- Baubereiche
- Höhenbereiche
- Bereich mit abweichender Höhenkote
- Bereich Zu- und Wegfahrt Parkierungsanlage
- Ankunftsbereich



Art.

- Art. 3
- Art. 5 Abs. 1
- Art. 8 Abs. 1
- Art. 8 Abs. 2
- Art. 17 Abs. 1
- Art. 21 Abs. 2

Orientierungsinhalt:

- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Gebäude gemäss Richtprojekt
- Oberirdische Gebäude gemäss Richtprojekt
- Erdgeschossbegrenzungen
- Bereich Güterumschlag / Ver- und Entsorgung
- Oberirdische Parkplätze für Taxis und Kurzzeitparkierung
- Verkehrsregime und Bushofkonzept gemäss Richtprojekt und Machbarkeitsstudie
- Personenunterführung bestehend
- Personenunterführung geplant
- Rechtskräftige Baulinien
- Interessenslinie SBB



- Art. 17 Abs. 2
- Art. 18 Abs. 2
- Art. 4 Abs. 3

