



Stadt/Gemeinde

Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. Für die Städte _____ und _____ sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Die Wegleitung zum Baugesuch erhalten Sie bei der Gemeinde oder kann unter _____ bezogen werden.

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch _____

BW-Ziffer

Baugesuch vollständig _____

Kantonale Fachstelle

Publikation _____

Verfahren

Ablauf Publikationsfrist _____

Ordentliches Verfahren

Anzeigeverfahren

Baurechtlicher Entscheid _____

Vorentscheid mit Drittverbindlichkeit ohne Drittverbindlichkeit

Vorhaben bereits ausgeführt? ja nein teilweise (was): _____

Bemerkungen / Hinweise:

Barcode auf Seite 5

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf _____ erteilen.

Name _____ Vorname _____

Strasse _____ Haus-Nr. _____ Tel. _____

PLZ _____ Ort _____ E-Mail _____

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

Name _____ Vorname _____

Strasse _____ Haus-Nr. _____ Tel. _____

PLZ _____ Ort _____ E-Mail _____

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name _____ Vorname _____

Strasse _____ Haus-Nr. _____ Tel. _____

PLZ _____ Ort _____

2. Bauvorhaben

Strasse _____ Ortschaft/Weiler _____

Haus-Nr. _____

Kataster-Nr(n). _____ Gebäudevers.-Nr(n). _____

Grundstückfläche _____ Nutzungszone(n) _____

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom _____

Koordinate X (zw. 668000 und 718000) _____ Koordinate Y (zw.224000 und 284000) _____

Kurzbeschreibung:

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular _____ auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten
 ohne Verbindlichkeit gegenüber Dritten

Beantragte **Ausnahmebewilligung (mit Begründung)**

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am _____ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, Kataster-Nr. _____

4. Konstruktion, Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände

Fenster

Dach

Bemerkungen

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze	_____	_____	_____	_____	_____
Projektierte Parkplätze	_____	_____	_____	_____	_____
Insgesamt	_____	_____	_____	_____	_____

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	davon entfallen auf die Jahre (in 1000 Fr.)			
				20____	20____	20____	20____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Total	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

		Anhang BVV
Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung (Gas, Holz, Öl etc.) bisher: <input type="checkbox"/> neu: <input type="checkbox"/>	
	Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über <input type="checkbox"/> über	4.2
	Einhaltung des Höchstanteils nicht erneuerbarer Energien gemäss § 10a Energiegesetz erfüllt durch <input type="checkbox"/> verbesserte Wärmedämmung <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme	5.6
	Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m ³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
	<input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima -> Bedarfsnachweis für Anlagen zur Kühlung/Befeuchtung	
Bodenbelastungen	<input type="checkbox"/> im Prüfperimeter für Bodenverschiebungen ->	
Trinkwasser	<input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere <input type="checkbox"/>	
Meteorwasser (Dach-/Platzwasser)	<input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in + Kanalisation zusätzlich 2-fach	2.2
Schmutzabwasser	<input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube	2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss)	<input type="checkbox"/> im von 5m oder innerhalb Gewässerbaulinie (Begründung 2-fach)	1.6.1
	<input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt	1.6.2
	<input type="checkbox"/> auf (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im	1.6.4 / 1.6.5
Grundwasser	<input type="checkbox"/> Bauten in /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.1
	<input type="checkbox"/> Einbauten unterhalb des höchsten -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.3
Verkehrerschliessung	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/>	1.1.1 / 1.1.2
Lärm	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer ->	3.2
	<input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines Flugplatzes ->	3.2
	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer (neuen/wesentlich geänderten)	3.3
Altlasten	<input type="checkbox"/> oder im -> Gutachten (2-fach)	1.7.1
Wald	<input type="checkbox"/> innerhalb einer oder näher als 15 m von der Waldgrenze	1.3
	<input type="checkbox"/> im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.2.2
Natur-/Heimatschutz	<input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder <input type="checkbox"/> überkommunales <input type="checkbox"/> -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder <input type="checkbox"/> überkommunaler Natur-/Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> überkommunales	1.4ff
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> überkommunales	
	<input type="checkbox"/> -> Angabe Personaldienstbarkeit	
Gewerbe und Industrie	<input type="checkbox"/> (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular	2.4, 5.2
Bauen ausserhalb der Bauzone	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular (auch bei Betrieben innerhalb der Bauzone beilegen)	1.2.1
	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) ->	1.2.4
	<input type="checkbox"/> bei grösser 500 m ² oder 1m Höhe -> «Meldeblatt zu »	1.2.1
		1.2.4

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
- Nutzungsberechnung mit Planschema
- Parkplatzberechnung
- Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
	Katasterplan				Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenem und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
	Grundrisse				Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
	Fassaden				Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name		Vorname	
Strasse		Haus-Nr.	
PLZ		Ort	

Ort, Datum

--

Unterschrift Bauherrschaft

--

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Unterschrift Grundeigentümer/in	Unterschrift Projektverfasser/in

7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!